

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а**

г.Вологда

«26» апреля 2016 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).

Дата проведения общего собрания: с «01» апреля по «22» апреля 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма общего собрания: **заочная**.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 368,9 кв.м, нежилых 0,0 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5 368,9 кв.м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В общем собрании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в количестве **75 человек**, обладающие **2 795,7 голосами**, что составляет **52,1%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомерно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Базанов-Калониц Евгений Владимирович (квартира 67);

- Сирота Владимир Андреевич (квартира 73);

- Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Вопрос 4. Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhs-i-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Самойла, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрезинювская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениями законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрезинювская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрезинювская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Вопрос 12. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Баканов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воронцов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Вопрос 14. Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня: Избрание председателем собрания Шагивалеску Александру Борисовну (квартира 17).

Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания Шагивалеску Александру Борисовну (квартира 17).

По Вопросу 2 повестки дня: Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

По Вопросу 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

По Вопросу 4 повестки дня: Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhs-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhisi-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

По Вопросу 5 повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение определить место хранения протокола общего собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 6 повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосование по Вопросу 6:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать с 01.04.2016 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-42-2016 от 31.03.2016 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 7 повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

Голосование по Вопросу 7:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.04.2016 года договора управления многоквартирным домом №29а по ул.Фризеновская в г.Вологде.

Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фризеновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(из) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня: Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фризеновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применимым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для начисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение согласовать и утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фризеновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартира).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применимым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для начисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки

энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 795,7 голосов (100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение о заключении ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 10 повестки дня: Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Голосование по Вопросу 10:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 11 повестки дня: Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Голосование по Вопросу 11:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемую ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях

за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

По Вопросу 12 повестки дня: Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Голосование по Вопросу 12:

«ЗА» - 2 653,4 голосов (94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,3 голосов (5,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 13 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Голосование по Вопросу 13:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

По Вопросу 14 повестки дня: Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Голосование по Вопросу 14:

«ЗА» - 2 698,0 голосов (96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,7 голосов (3,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании).

По Вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к

компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «26» апреля 2016 года.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Председатель собрания:


(подпись)

Шагинвалева Александра Борисовна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Киселева Елена Алексеевна
(Ф.И.О.)

Члены отчетной комиссии:


(подпись)

Базанов-Калинин Евгений
Владимирович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Сирота Владимир Андреевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич
(Ф.И.О.)

**ПРОТОКОЛ №Фр29а/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29А**

город Вологда

«28» декабря 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).

Дата начала проведения общего собрания: 23 ноября 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 09 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 21 декабря 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 467,3 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 467,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 015,4** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **67,5** % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указывается Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия или полномочия представителей и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовичу (квартира 17).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Базалов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул. Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.д., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Вопрос 14. Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Голосовали:

«ЗА» - 2 466,5 голосов или 55,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548,9 голосов (12,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2 778,0 голосов или 62,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 237,4 голосов (5,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 836,4 голосов или 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,0 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 836,4 голосов или 63,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,0 голосов (4,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: выбрать с 01.01.2019 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-53-2018 от 22.11.2018 года) способ управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде - управление управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 907,7 голосов или 65,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,7 голосов (2,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.01.2019 года договор управления многоквартирным домом №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде.

Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня:

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 2 945,9 голосов или 65,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,5 голосов (1,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты: ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с

ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 945,9 голосов или 65,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,5 голосов (1,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 798,0 голосов или 62,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 76,9 голосов (1,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,5 голосов (3,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 11 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде; услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Голосовали:

«ЗА» - 2 700,1 голосов или 60,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 144,7 голосов (3,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,6 голосов (3,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемой обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, собственникам помещений многоквартирного дома №29а по улице Фрязиновская в городе Вологде; услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 798,5 голосов или 62,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 76,4 голосов (1,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,5 голосов (3,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Голосовали:

«ЗА» - 2 391,7 голосов или 53,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 38,7 голосов (0,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 585,0 голосов (13,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 331,5 голосов или 52,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 38,7 голосов (0,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 645,2 голосов (14,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

28.12.2018

(дата)


(подпись)

Шагивалева Александра Борисовна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.12.2018

(дата)


(подпись)

Киселева Елена Алексеевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.12.2018

(дата)


(подпись)

Базанов-Калинин Евгений
Владимирович

(Ф.И.О.)

28.12.2018

(дата)


(подпись)

Сирота Владимир Андреевич

(Ф.И.О.)

28.12.2018

(дата)


(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич

(Ф.И.О.)

**Протокол №Фр29а/2017/2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а**

г.Вологда

«28» апреля 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17).

Дата проведения общего собрания: с «28» марта по «21» апреля 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Фрязиновская, 29а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочная.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 425,6 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 425,6 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 220,5 кв. м.**, что составляет **72,8%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Предложены для голосования следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67);

- Сирота Владимир Андреевич (квартира 73);

- Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Вопрос 4. Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhsl-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде:

выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Вопрос 7. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управление многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применимым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.л., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 11. Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Вопрос 12. Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Вопрос 13. Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселёва Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Вопрос 14. Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шагинвалееву Александру Борисовну (квартира 17).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Шагинвалееву Александру Борисовну (квартира 17).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Киселеву Елену Алексеевну (квартира 22).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Базанов-Калинина Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Базанов-Калинина Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92).

По Вопросу 4 повестки дня:

Определение способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhsl-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: определить способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhsl-servis.ru>) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола собрания - помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» (г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: выбрать с 01.05.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35-35327000-19-2017 от 27.03.2017 года, №RU35-35327000-20-2017 от 27.03.2017 года) способ управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 (юридический адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактический адрес: г.Вологда, ул.Дальняя, д.24).

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить форму договора управления многоквартирным домом и заключение с ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с 01.05.2017 года договор управления многоквартирным домом №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 8 повестки дня:

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 3 220,5 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения). Услуга «Домофон» – 20,00 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 3 184,5 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно:

энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение схемы размещения и перечня оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» – 3 043,1 голосов или 94,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» – 177,4 голосов (5,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить схему размещения и перечень оборудования «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 11 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию.

Голосовали:

«ЗА» – 3 043,1 голосов или 94,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» – 177,4 голосов (5,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 собственникам помещений многоквартирного дома №29а по ул.Фрязиновская в г.Вологде: услуга: «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95,00 рублей в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой, начиная с месяца следующего за месяцем ввода «Система охранного видеонаблюдения» в эксплуатацию

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договора на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА» – 3 079,1 голосов или 95,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» – 141,4 голосов (4,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» со специализированной организацией договор на техническое обслуживание «Система охранного видеонаблюдения».

По Вопросу 13 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калинин Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Ковдаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на два года: Шагивалеева Александра Борисовна (квартира 17); Киселева Елена Алексеевна (квартира 22); Базанов-Калнини Евгений Владимирович (квартира 67); Сирота Владимир Андреевич (квартира 73); Воротилов Сергей Евгеньевич (квартира 92); Кондаков Сергей Игоревич (квартира 83); Жилевич Игорь Сергеевич (квартира 94).

По Вопросу 14 повестки дня:

Избрание председателя совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Голосовали:

«ЗА» - 3 149,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 36,0 голосов (1,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,8 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома Шагивалееву Александру Борисовну (квартира 17) сроком на два года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «28» апреля 2017 года.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

Председатель собрания:

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Шагивалеева Александра
Борисовна

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Киселева Елена Алексеевна

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Базанов-Калнини Евгений
Владимирович

(Ф.И.О.)

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Сирота Владимир Андреевич

(Ф.И.О.)

28.04.2017

(дата)


(подпись)

Воротилов Сергей Евгеньевич

(Ф.И.О.)